

**ZARZĄDZENIE NR 581/24**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 6 listopada 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami gospodarczymi i budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 3 pkt 8 i 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 110/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami gospodarczymi i budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat (zm. Zarządzenie Nr 542/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2021 r., Zarządzenie Nr 454/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r.), § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za najem pomieszczenia gospodarczego lub budynku gospodarczego w wysokości 4,50 zł/m<sup>2</sup>, przy czym stawka ta będzie traktowana jako minimalna w przetargach. Do ww. stawki dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.”.

**§ 2.** Realizację Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin utworzonych do realizacji zadań Miasta oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w których posiada ona 100% udziałów.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. planowania przestrzennego, mieszkalnictwa oraz nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**